



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Ленина 11
2	Организация, осуществляющая управление	Администрация г. Пятигорска
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1974г.
4	Площадь помещения, м.кв	5 904,6м2
5	Теплоснабжающая организация	Пятигосктеплосервис
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта/элеватора	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	184
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78
	2023-2024 г.г.	+6,83

	2024-2025 г.г.	+7
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	410
	2023-2024 г.г.	405
	2024-2025 г.г.	410
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.06-08.07

5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.06-08.07
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.06-08.07
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	25.06-08.07
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	июнь 2025
9	Проведение проверки прибора учета (название)	ТВ-7 поверка до 2027г.
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	25.06-08.07
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	25.06-08.07
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	25.06-08.07
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	ООО «Гор. рем.служба»
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 2026г.
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 2026г.
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	до 2026г.
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	-
18	Проверка вентиляционных каналов	30.05.2025
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	30.05.2025
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	30.05.2025
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	25.06-08.07
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июнь 2025
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	май-июнь 2025
24	Проверка герметизации теплового ввода	25.06-08.07
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	25.06-08.07

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	-
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	08.07.2025
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	08.07.2025
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	08.07.2025
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	08.07.2025
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	08.07.2025
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	08.07.2025
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	08.07.2025
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	08.07.2025
12	Акты по проведению ремонтных работ	-
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 01.08.2025
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	до 01.08.2025
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	-
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	до 01.08.2025
20	Акты проверки проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	до 01.08.2025
22	Удостоверения о проверке знаний	до 01.08.2025
23	Удостоверения о проверке знаний	до 01.08.2025
24	АКТ о герметизации теплового ввода	до 01.08.2025
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	до 01.08.2025